GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME ASESORÍA O ASISTENCIA TÉCNICA**	Código: FO-M4-P3-018
		Versión: 04
		Fecha de aprobación: 06/05/2019

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Tipo de Intervención	**Demanda**	**Oferta**
Asesoría		X
Asistencia Técnica		

Organismo	Secretaria de Inclusión Social y Familia			
Dependencia	Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud			
Nombre responsable de la asesoría y/o asistencia técnica	Erika Tatiana Restrepo Posada	**Cargo**	Profesional de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud	**Contrato No. 4600011747**
Línea Plan de Desarrollo /Programa: Unidos por la primera infancia	**Línea 1 Nuestra Gente**	**Objetivo del programa**	Fortalecer las potencialidades y el goce efectivo de derechos de las personas desde la gestación y hasta los primeros seis años de vida, en condiciones de dignidad y afecto, a través de la generación de estrategias que propicien su desarrollo integral temprano.	**Proyecto:** Unidos por la primera infancia
Indicador de producto	Municipios y/o Distritos asistidos técnicamente para el fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia			
Acciones para la Intervención con Asesoría o Asistencia Técnica	Asistencia técnica en los componentes y modalidades de atención integral a la primera infancia.			

Subregión/Municipio	**Urabá / San Pedro de Urabá**		
Población objeto	**Primera infancia municipio de San Pedro de Urabá**		
Fecha programada	**21/10/2021**	**Lugar programado**	CDI La Manga
Necesidad identificada en la demanda del usuario: 60 niños y niñas			
Verificación estado actual de Infraestructura del Centro de Desarrollo Infantil en el municipio de San Pedro de Urabá.			
Persona(s) con quien(es) se coordina la actividad (nombre y cargo)			

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Erika Tatiana Restrepo Posada – Arquitecta Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud
Luis Enrique Herrera – Coordinador CDI

Objetivo de la A o A.T.

Supervisión técnica del estado actual de la infraestructura de la Unidad de Servicio para verificar el cumplimiento de los requerimientos generales de ubicación, seguridad del entorno, estructura, mampostería, carpintería metálica y/o de madera, accesos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, servicios públicos, mobiliario, cocina, espacialidad, espacios recreativos.

Productos y resultados esperados

Visita realizada el día 21 de octubre de 2021, a las instalaciones locativas del Centro de Desarrollo Infantil – CDI-, para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos de la infraestructura de la Unidad de Servicio. Acta de visita, con las observaciones, compromisos y recomendaciones, realizadas por los funcionarios de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud de la Gobernación de Antioquia y el coordinador del CDI.

Desarrollo de la intervención planeada

Se realiza visita el día 21 de octubre de 2021 por parte del equipo técnico de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y juventud, a través del profesional designado Erika Tatiana Restrepo Posada, el Coordinador del CDI Luis Enrique Herrera por parte de CORPORACION ESCUELA EMPRESARIAL DE EDUCACIÓN.

A continuación, se establece el listado de requisitos técnicos que actualmente no cumple el CDI y que deben ser corregidos por parte del operador, estableciendo el plan de mejora o actividades que va a realizar y el tiempo que estipula para cada actividad, así:

Descripción:

El equipamiento cuenta con 3 salas de desarrollo, cocina, comedor, zona de juegos infantiles, área administrativa, entre otros espacios complementarios

Cocina:

- En la zona de entrega de alimentos se debe instalar una barrera que impida el ingreso de vectores externos y que se encuentre separado del mesón aproximadamente 30 cm, que solo permita el ingreso y salida de la bandeja de alimentos, esta barrera puede ser fabricada con malla tipo angeo y elementos que le den firmeza a la estructura de soporte.
- Es necesario instalar cielo en drywall con pintura epoxipoliamida (epóxica) e instalar de media caña en policloruro de vinilo (PVC), superficie que permita fácil limpieza, desinfección y nivel de asepsia requerido para los espacios donde se preparan alimentos.

- El zócalo instalado en la cocina es en cerámica, por lo tanto, genera un ángulo de 90° entre el piso y los muros, es necesario instalar zócalo de media caña en policloruro de vinilo (PVC), superficie que permita fácil limpieza, desinfección y nivel de asepsia requerido para los espacios donde se preparan alimentos.
- Se pudo observar que este espacio no cuenta con lo especificado sobre la altura del enchape que debe ser a 1.8 metros, por lo tanto, es necesario que se lleve a cabo el ajuste en muros para evitar la aparición de hongos y bacterias causadas por la acumulación de humedad, grasa etc.
- Es necesario realizar limpieza y mantenimiento de cubiertas, bajantes y canaletas para evitar empozamiento y posibles filtraciones generando así goteras y humedad en el CDI.
- Las ventanas y vanos de la cocina son susceptibles al ingreso de vectores externos, fauna silvestre y roedores, por lo tanto, es necesario instalar barreras de protección mediante malla tipo angeo que permita el ingreso de ventilación, pero no de animales, para así evitar contaminación cruzada de alimentos y zonas de preparación.
- Se observa la presencia de humedad en el cielo, es necesario realizar la reparación y reemplazo de piezas afectadas para evitar la proliferación de bacterias y hongos.
- Las puertas de la cocina no deben permitir el ingreso de vectores externos, por lo tanto, es necesario instalar un sello tipo neopreno contra el piso, muros y paneles aledaños.
- Las puertas que se instalen en la zona de cocina deben ser lisas, sin texturizado ni dobleces que permitan la acumulación y formación de hongos.
- Los tomacorrientes instalados en la zona de preparación de alimentos y cercano a la zona de lavado deben ser tipo GFCI, por lo tanto, los existentes deben ser reemplazados por unos que cumplan con la normatividad.
- Se observaron múltiples humedades, por lo tanto, es necesario realizar mantenimiento a la cubierta y reparación en los puntos donde existan goteras para evitar filtraciones.
- Para garantizar una mejor limpieza y desinfección de los espacios, se sugiere la aplicación de pintura epoxi poliamida (epóxica) que permita lavado de muros con hipoclorito concentrado de acuerdo a la normatividad vigente.
- Se sugiere la instalación de ventilador para garantizar el confort de las manipuladoras de alimentos, pues al ser esta una zona con alto grado de humedad y clima cálido pueden sufrir golpes de calor perjudiciales para la salud.
- Se observó que el muro divisor entre la zona de preparación de alimentos y la bodega de almacenamiento de alimentos no fue construido hasta la cubierta, es necesario instalar algún tipo de barrera para impedir el paso de vectores externos y la contaminación de los alimentos.
- En la zona de cocción no se cuenta con enchape o aplicación de pintura epóxica que permita una mejor limpieza y desinfección del espacio.

Salas de Desarrollo:

- Los vidrios que se encuentren a una altura menor a 80 cm, es necesario que tengan instalada película de seguridad.
- Es necesario realizar limpieza y mantenimiento a las canaletas y bajantes de la cubierta para evitar

reboses y que las salas de desarrollo se inunden en época de invierno.

- Se pudo observar presencia de humedades en algunos puntos del cielo en drywall, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación de la zona afectada y así evitar el contagio de enfermedades respiratorias por la presencia de humedad.
- Se observó que la sala de desarrollo 3 es totalmente abierta, no cuenta con ningún tipo de cerramiento que impida tener elementos distractores para la población infantil, así mismo, el espacio es susceptible al ingreso de vectores externos, por lo tanto, se recomienda llevar a cabo la instalación de muros o panales en drywall u otro material liviano para garantizar una delimitación de la zona de atención.
- Se observó la presencia de una fisura en muro, la cual puede deberse a asentamiento o movimiento telúrico, sin embargo, no representa riesgo inminente.
- A continuación, se describe el área y capacidad de cada una de las Salas de Desarrollo
- Sala 1: 60,4 m² Capacidad máxima 1,5 m² 40 niños. Capacidad máxima 2 m² 30 niños
- Sala 2: 58 m² Capacidad máxima 1,5 m² 38 niños. Capacidad máxima 2 m² 29 niños
- Sala 3: 40 m² Capacidad máxima 1,5 m² 26 niños. Capacidad máxima 2 m² 20 niños
- Total, según capacidad máxima 1,5 m² 104 niños. Capacidad máxima 2 m² 79 niños
  Es importante tener en cuenta que de acuerdo a la guía GIPI, en las salas de desarrollo se debe contar con un área por niño de 2 m², sin embargo, se permite un área mínima de 1,5 m² por niño, aun así, es necesario recordar que no es recomendable que los grupos sean mayores a 20 niños y se debe tener en cuenta también el área de alimentación, por lo tanto, NO se recomienda ampliar la capacidad de atención existente.

Baterías sanitarias:

- Se pudo observar que las baterías sanitarias requieren mantenimiento y reemplazo de piezas.
- Se pudo observar presencia de humedad en los muros de las baterías sanitarias, es necesario proceder con la impermeabilización de los elementos de mampostería y así evitar un deterioro mayor a corto plazo.
- Es importante recordar que el enchape de muros en las baterías sanitarias debe estar a una altura de 1,8 metros y en los casos de las divisiones que están a menos altura, deben estar enchapadas en su totalidad, se observó que el enchape de muros está a menos de 1 metro de altura, por lo tanto, es necesario realizar el ajuste.
- Se pudo observar que las puertas de las baterías se encuentran deterioradas, por lo tanto, es necesario realizar mantenimiento mediante la aplicación de pintura anticorrosiva y luego pintura de acabado.
- Se observa que, en uno de los módulos, el enchape de pared se encuentra reventado, al parecer por asentamiento de la estructura, es necesario proceder con el reemplazo de las piezas en mal estado para evitar accidentes con la población infantil o el personal.

Comedor:

- Comedor Área 70,5 m² la atención se realiza en 1 turno

Exteriores y circulaciones:

- Se pudo observar que, en el espacio destinado para actividades múltiples, la cubierta construida en hoja de palma, presenta gran deterioro, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación o cambio de cubierta por otro material.
- Se pudo observar que uno de los elementos de la puerta de acceso tuvo que ser desinstalada por encontrarse en mal estado y fue acopiada en una de las circulaciones, se debe proceder con la reparación e instalación de este elemento para evitar un mayor deterioro y un posible accidente con la población infantil y el personal.
- Se observan múltiples humedades en varias zonas del CDI, es necesario proceder con las reparaciones correspondientes en la cubierta para evitar un mayor deterioro del cielo en drywall.
- La parte posterior del CDI donde se encuentra ubicada la zona de lavandería y la salida de emergencia, tiene presencia de humedad que es necesario realizar el mantenimiento y reparación de la zona afectada.

Se observa que el CDI se encuentra en buenas condiciones tanto de estabilidad estructural como de acabados, así mismo, las áreas de atención a la población infantil cumplen con lo especificado tanto desde la Guía GIPI, como en lo referente a el distanciamiento obligatorio en ocasión del COVID-19, sin embargo, es necesario realizar las reparaciones mencionadas anteriormente en el menor tiempo posible para iniciar la prestación de servicio en las condiciones ideales.

Varios

- La Gobernación de Antioquia, recomienda que para el espacio de primer respondiente o enfermería, deberá contar con revestimientos asépticos, que permitan la fácil limpieza y desinfección, como la aplicación de pinturas epóxicas, en muros y los zócalos deberán estar conformados en materiales de Policloruro de vinilo (PVC), y en media caña, debido al uso de sustancias químicas y biológicas presentes en esta área.
- Los vidrios que estén a una altura inferior a 0.80 m, deberán tener la aplicación de películas de seguridad y ser señalizada adecuadamente.
- Los vidrios que se encuentren en las zonas de atención o salas pedagógicas deben tener instalación película de seguridad.
- Garantizar la ventilación e iluminación natural de todos los espacios dispuestos para la atención de los niños y niñas.
- El cielo de la cocina se debe encontrar pintado con pintura epóxica o cielo en pvc para facilitar su limpieza y desinfección y evitar la generación de hongos., de igual manera, debe contar con la instalación de moldura de policloruro de vinilo (PVC), y en media caña.

- En las zonas donde se haga transición entre los pisos duros y las zonas verdes, es necesario realizar los rebajes (en el mismo terreno con grama) para evitar la caída de los menores.
- Las instalaciones eléctricas tales como toma corrientes deben estar a una altura mínima de 1.5 m, no se permite la instalación por debajo de esta altura.
- En las salas de desarrollo se debe contemplar la instalación de tomacorrientes para la conexión de equipos de televisión o proyección.
- Se recomienda la instalación y aplicación de pinturas de mayor durabilidad en la fachada para no incurrir en gastos de mantenimiento excesivos en el tiempo.
- Es importante tener en cuenta que en caso de ser necesaria la instalación de redes eléctricas expuestas, estas se deben realizar en tubería EMT.
- De acuerdo a lo establecido en el numeral d Artículo 8 del Decreto 3075 de 1997, se debe instalar malla tipo angeo en las ventanas de la cocina.
- Es necesario instalar malla tipo angeo en el vano de la cocina donde se realizará la entrega de alimentos, dejando solo un espacio de 0.30 cm de altura para el paso de los platos.
- Aplicación de sello de protección (sellador elástico, cinta, empaque, silicona, sikaflex, etc), para generar hermeticidad en la junta entre los vanos de mampostería y los marcos metálicos de puertas y ventanas, para mitigar así el ingreso de material particulado, agua lluvia, insectos, formación y propagación de hongos en la cocina.

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI, “Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia”, para la conformación de cada uno de los espacios.
- Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios determinados en la GIPI, para la atención y funcionamiento de un CDI.
- Se debe garantizar los requisitos espaciales de accesibilidad dispuestos en la NTC- 6199.
- Se debe garantizar las instalaciones técnicas dispuestas en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la calidad de ambientes dispuestos en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la seguridad humana dispuesta en la NTC-6199.
- Se deben garantizar los requerimientos de discapacidad de la NTC 6199 – NTC 6047.
- Para la elaboración y diseño de depósitos de basuras, referirse al Decreto 2674 de 2013 y el programa de áreas dispuesto en la GIPI.
- Las condiciones técnicas de accesibilidad confort térmico, acústico y de iluminación deben cumplir con lo determinado en la NTC-6199.

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: Acceso CDI



Imagen 2: Cocina



Imagen 3: Humedad en la cocina



Imagen 4: Zona de cocción sin enchape



Imagen 5: Humedad en la cocina



Imagen 6: Humedad en la cocina



Imagen 7: Cocina sin zócalo, enchape o pintura epóxica



Imagen 8: Entrega de alimentos



Imagen 9: Comedor



Imagen 10: Baterías sanitarias zona administrativa



Imagen 11: Baterías sanitarias



Imagen 12: Baterías sanitarias





Imagen 13: Almacenamiento comedor	Imagen 14: Almacenamiento material pedagógico
	
Imagen 15: Almacenamiento implementos de aseo	Imagen 16: Circulación interna
	
Imagen 17: Sala de desarrollo 1	Imagen 18: Sala de desarrollo 2



Imagen 19: Sala de desarrollo 3



Imagen 20: Área Administrativa



Imagen 21: Zona recreativa

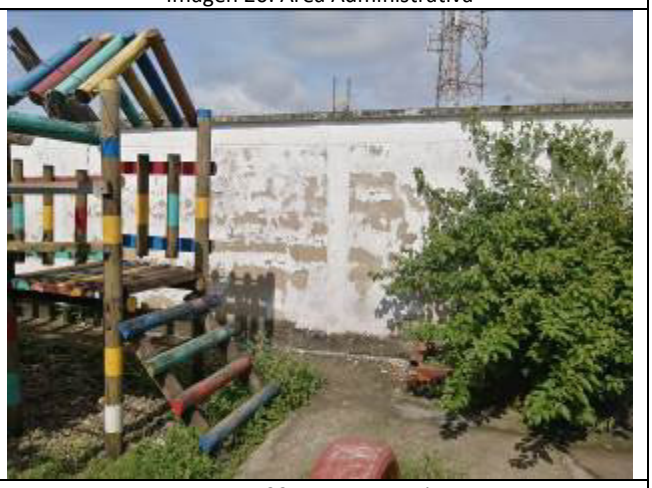


Imagen 22: Zona recreativa



Imagen 23: Circulación interna



Imagen 24: Humedad en cielo de drywall



Imagen 25: Presencia de humedad



Imagen 26: Humedad en cielo de drywall



Imagen 27: Enchape requiere reparación



Imagen 28: Humedad en cielo de drywall



Imagen 29: Fisura en muro de sala de desarrollo



Imagen 30: Humedad en muro



Imagen 31: Cielo de drywall requiere reparación



Imagen 32: Cubierta en palma requiere mantenimiento

Conclusiones y recomendaciones

El municipio y el operador deben realizar las adecuaciones solicitadas en la visita realizada el día 21 de octubre y las observaciones plasmadas en este informe, para continuar con el proceso de atención a la población infantil objeto de la prestación del servicio.

El departamento de Antioquia a través de la Gerencia de Infancia y Adolescencia estará pendiente y presto a apoyar en cuestiones técnicas a las que dé lugar en pro del desarrollo de la ejecución de las labores de la adecuación del CDI.

Se establece como compromiso, realizar una próxima asistencia técnica entre, GIAJ, el operador y municipio de San Pedro de Urabá, para la verificación de compromisos y el seguimiento por parte de la Gerencia de infancia, adolescencia y juventud, para continuar con la viabilidad técnica en base en los requerimientos exigidos por la NTC 6199 y la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de atención a la primera Infancia "*GIPI"*.

Por parte de la administración municipal se deben realizar las correcciones y ajustes listados anteriormente y programar fecha para revisión.

Por parte de la Gerencia se debe realizar visita técnica para verificación de cumplimiento de compromisos por parte de la alcaldía.

Compromisos de la Asistencia Técnica.

Compromisos	Responsables	Fecha de cumplimiento del compromiso	Fuente de verificación (tangible para soportar el

					cumplimiento)
		dd	mm	aaaa	

Nombre del asesor	**Cargo del asesor**	**Firma del asesor**
Erika Tatiana Restrepo Posada	Profesional de Infraestructura y Ambientes Educativos	
Vo.Bo. Jefe de la dependencia		

Anexar:
FO-M4-P3-022 “Listado de Asistencia de Asesoría o Asistencia Técnica”
FO-M4-P3-019 “Encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica”
FO-M4-P3-020 “Promedio de la encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica